

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>  
Lähetetty: maanantai, 27. kesäkuuta 2022 9:36  
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit  
Kopio: Djupsjöbacka Hanna  
Aihe: HERVANTA, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020), OAS

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487  
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten  
Asia: HERVANTA, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, asemakaava nro 8830.  
(TRE:4107/10.02.01/2020), OAS

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 11.8.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta  
Tampereella 27.6.2022

\*\*\*\*\*

Elisabet Scarpellini  
Assistentti  
044 422 2256  
[elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi](mailto:elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi)

### PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne  
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002  
33100 / 33101 TAMPERE  
(03) 248 1111  
<https://www.pirkanmaa.fi>  
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)





Asiakirjan diaarinumero: 498/2022

Päivämäärä: 10.08.2022

Otsikko: Tampere, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) , osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto

#### Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2022-08-10 16:00
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-08-10 16:02
Katariina		



#### Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.08.2022 DIAR: 498/2022

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu  
Asemakaavoitus  
PL 487  
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 16.06.2022

TAMPERE, OPISKELIJANKATU 27, TONTIN MUUTTAMINEN ASUMISEEN,  
ASEMAKAAVA NRO 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) , OSALLISTUMIS- JA  
ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä alustaviin hahmotelmiin tontin käytöstä ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualueella sijaitsevat aikaisemmin vuonna 1979 valmistunut, betonielementtirakenteinen, kaksikerroksinen Hervannan lukio, joka purettiin vuonna 2021. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontin rakentaminen naapuritontteja vastaavalla tavalla tukien asumisen ja palvelujen kehittymistä alueella.

Läntisen Hervannan kaupunkirakenteen kehitystä on kuvattu selvityksessä *Hervannan keskeisten asuinalueiden kaupunkirakenne ja pysäköintialueet* (Arkkitiedit MY, 2017). Selvityksen mukaan suunnittelualue on Länsi-Hervannan vanhinta kaava-alueita vuodelta 1971 ja edustaa toiminnallisilta ja maisemallisilta piirteiltään Hervannalle tyypillistä kaupunkiympäristöä. Rakennetun ympäristön ja maiseman osalta olemassa olevaa selvitysaineistoa voidaan pitää riittävänä. Edellä mainittu kaupunkirakenteen selvitys tulee lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelman lähtötietoihin, kohtaan *Laaditut selvitykset ja suunnitelmat*. OAS:n mukaan hankkeessa tullaan arvioimaan kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee huomioida suunnittelualueen maisemallisesti keskeinen sijainti pitkän kokoojakadun ja Opettajankatu kevyenliikenteenväylän risteyksessä, puistomaisen urheilun ja virkistysalueen äärellä. Niin ikään tulee huomioida Hervannalle tyypillisten maisemapiirteiden, kuten kallioiden ja luonnonmukaisten metsäsaarekkeiden säilyminen. Maakuntamuseo katsoo, että tontin uudisrakentamisen tulee sopeutua osaksi ympäröivää rakennuskantaa. Kaupunkirakenteen näkökulmasta on luontevinta sijoittaa uudet rakennukset samaan koordinaatistoon alkuperäisen 1970-luvun korttelirakenteen kanssa. Tontin käytön alustavista hahmotelmista vaihtoehto 2 poikkeaa siitä selkeästi sekä rakennusten sijoittelun että niiden muotoilun osalta.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Pohjois-Hervannan koulu ja Hervannan lukio muodostivat aikaisemmin toiminnallisesti ja arkkitehtonisesti toisiinsa liittyvän kokonaisuuden. Vaikka koulutoiminta jatkuu tulevaisuudessa vain toisella tonteista, tulisi lukion entiselle tontille sijoitettava uudisrakentaminen sovittaa myös Pohjois-Hervannan koulun uudisrakentamiseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

A-LL/kl/a-II

## Kirjaamo

---

Lähettilä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>  
Lähetetty: tiistai, 21. kesäkuuta 2022 14:33  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Kopio: Mikkola Raija  
Aihe: TRE:4107/10.02.01/2020 ELY-keskuksen kommentti asemakaavasta 8830

Luokat: Purppura luokka

Hei!

TRE:4107/10.02.01/2020

Tampereen kaupunki on lähettänyt Hervantaan sijoittuvan asemakaavan 8830 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja viitesuunnitelman tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle mahdollista kommentointia varten. ELY-keskus ei näe tarvetta antaa lausuntoa. Kommenttina ELY-keskus toteaa seuraavaa:

ELY-keskus näkee vaihtoehtojen vertailun erittäin hyvänä lähestymistapana. ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaluonnoksen mahdollista kommentointia varten.

Ystävällisin terveisin,  
Mari Seppä.

Mari Seppä  
Alueidenkäytön ylitarkastaja  
[mari.seppa@ely-keskus.fi](mailto:mari.seppa@ely-keskus.fi)  
Rakennettu ympäristö  
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)  
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla [www.ely-keskus.fi/pirkanmaa](http://www.ely-keskus.fi/pirkanmaa) ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)  
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia [https://twitter.com/PIRELY\\_ALU](https://twitter.com/PIRELY_ALU)

### [Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

*Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.*

## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Heinonen Pekka  
**Lähetetty:** perjantai, 8. heinäkuuta 2022 10:04  
**Vastaanottaja:** kapakaava  
**Aihe:** VS: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

**HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Hulevesiselvitys esitetty laadittavaksi. OAS OK.

### **Pekka Heinonen**

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija  
040 846 9458  
[pekka.heinonen@tampere.fi](mailto:pekka.heinonen@tampere.fi)



Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön palvelualue  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Viheralueet ja hulevedet yksikkö  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit <[Sirpa.Lehtonen@tampere.fi](mailto:Sirpa.Lehtonen@tampere.fi)> **Puolesta** kapakaava

**Lähetetty:** torstai, 16. kesäkuuta 2022 12:05

**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu seuraava valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

**HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **11.8.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

### **Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri  
040 800 7904  
[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



## Lehtonen Sirpa Maarit

---

**Lähettäjä:** Sten Tapio  
**Lähetetty:** maanantai, 4. heinäkuuta 2022 14:38  
**Vastaanottaja:** Lehtonen Sirpa Maarit  
**Aihe:** VL: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27

Hei

Minulla onkin palaveri aiheen hankkeesta ja tarkemmin sanottuna siis pelastusteistä 30.8. Palaveri on Anna-Kaisa Anttilan kanssa.

Vaihtoehtosuunnitelmissa ei ole erityisempää huomautettavaa. Tietysti pitää varmistaa ajoreittien mitoitus pihaan sekä se, ettei nostopaikan ja varatien välissä olevat puut estä nostamista.

Terveisin

### Tapio Stén

Vs. valvontapäällikkö  
Pirkanmaan pelastuslaitos  
Satakunnankatu 16  
33100 TAMPERE  
puh. 040 740 9025  
[tapio.sten@tampere.fi](mailto:tapio.sten@tampere.fi)  
[www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi](http://www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi)



---

**Lähettäjä:** Mutikainen Pekka  
**Lähetetty:** perjantai, 17. kesäkuuta 2022 12:50  
**Vastaanottaja:** Sten Tapio <Tapio.Sten@tampere.fi>  
**Aihe:** VL: Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27

Katsotko onko lausuttavaa.

-pekka

---

**Lähettäjä:** Lehtonen Sirpa Maarit **Puolesta** kapakaava  
**Lähetetty:** torstai, 16. kesäkuuta 2022 12:05  
**Aihe:** Tiedoksi asemakaava-aineisto nro 8830, Hervanta, Opiskelijankatu 27

Tiedoksi yksikölle,

Nähtävälle on kuulutettu seuraava valmistelussa oleva asemakaava-aineisto koskien:

**HERVANTA**, Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8830. (TRE:4107/10.02.01/2020) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8830>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **11.8.2022** os. [kapakaava@tampere.fi](mailto:kapakaava@tampere.fi)

Ystävällisin terveisin

**Sirpa Lehtonen**

kaavoitussihteeri

040 800 7904

[sirpa.lehtonen@tampere.fi](mailto:sirpa.lehtonen@tampere.fi)



**TAMPEREEN KAUPUNKI**

Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)